



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-1369/2016-145

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom GEO GRADNJA 2010 d.o.o. za fotogrametrijske i geodetske poslove u stečaju iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4, MBS 080517960, OIB 88566206716, 24. siječnja 2020.

riješio je

1.Dosuđuje se kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, nekretnina koja dolazi upisana kao 2.suvlasnički dio:2/5-ine dijela nekretnine upisane u zk.ul.br.804, k.o.Buzin i to čkbr.336/4, oznake zemljišta poslovna zgrada br.28 i dvorište Buzinski prilaz površine 1366 m² i čkbr. 336/5, oznake zemljišta oranica površine 186 m², kao 2.suvlasnički dio:2/5-ine tvrtke GEO GRADNJA 2010 d.o.o. iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4, OIB 88566206716, a sada u stečaju.

2.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, položi kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja u sveukupnom iznosu od 4.287.750,00 kuna, da se kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela u Novom Zagrebu u zemljišnim knjigama u korist kupca B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, upiše pravo na dosuđenom 2.suvlasničkom dijelu 2/5 nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje brisanje prava i tereta na 2.suvlasničkom dijelu 2/5 nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja i to zabilježbe pod poslovnim brojem Z-18589/2019, pod poslovnim brojem Z-17736/2018, pod poslovnim brojem Z-39245/2010, pod poslovnim brojem Z-1182/2016, pod poslovnim brojem Z-9454/2015, pod poslovnim brojem Z-11850/2016, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Novom Zagrebu, u zemljišnim knjigama obaviti će upis tog prava vlasništva u korist navedenog kupca na navedenoj nekretnini, temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu za navedenu nekretninu u skladu sa ovim rješenjem.

3.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124 položi kupovninu određenu u točki 2. izreke ovog rješenja, sud će donijeti Zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika GEO GRADNJA 2010 d.o.o. u stečaju iz Zagreba, određene u točki 1. izreke ovog rješenja, a radi namirenja razlučnih vjerovnika sudjelovala su dva ponuđača, koji su u roku uplatili potrebne jamčevine u visini od 443.700,00 kuna, a čime su ti ponuđači ispunili uvjete da mogu pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, dok je najbolju važeću ponudu dao ponuđač, a sada kupac B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, za navedenu nekretninu u iznosu od 4.287.750,00 kuna. Stečajni sudac utvrdio je činjenicu da je kupac B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, s najboljom važećom ponudom ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe, odlučeno temeljem čl.103. i čl.108.Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) kao u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

Kupac B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, će kupovninu u iznosu od 4.287.750,00 kuna uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN:HR1123900011300028787, Model HR 11, time da pod "pozivom na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1*) treba upisati broj 198854, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 147672, a podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Uplaćena jamčevina od strane kupca B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124 u iznosu od 443.700,00 kuna uračunava se kupcu u iznos kupovnine, pa kupac treba uplatiti samo razliku do iznosa pune kupovnine u iznosu od 3.844.050,00 kuna.

Bjelovar 24. siječnja 2020.

Sudac

Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17893-48d99**

Kontrolni broj: **0fd28-309cc-00f6e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.